Créée en 1987, la gestion d'EFIMMO 1 est assurée depuis fin 2000 par Sofidy. EFIMMO investie principalement en immobilier de bureaux et en immobilier d'entreprise au sens large (murs de commerces, hôtellerie et loisirs, logistique, entrepôts, immobilier de santé…). Elle capitalise aujourd'hui 1 563 952 098 €.

Celle-ci est disponible en assurance-vie & en direct, en pleine propriété, en démembrement et à crédit.

Taux de Rentabilité Interne depuis l'origine (30 ans)	Taux de Rentabilité Interne depuis juillet 2002	Taux de Rentabilité Interne sur 15 ans
8,78 %	8,63%	6,81 %

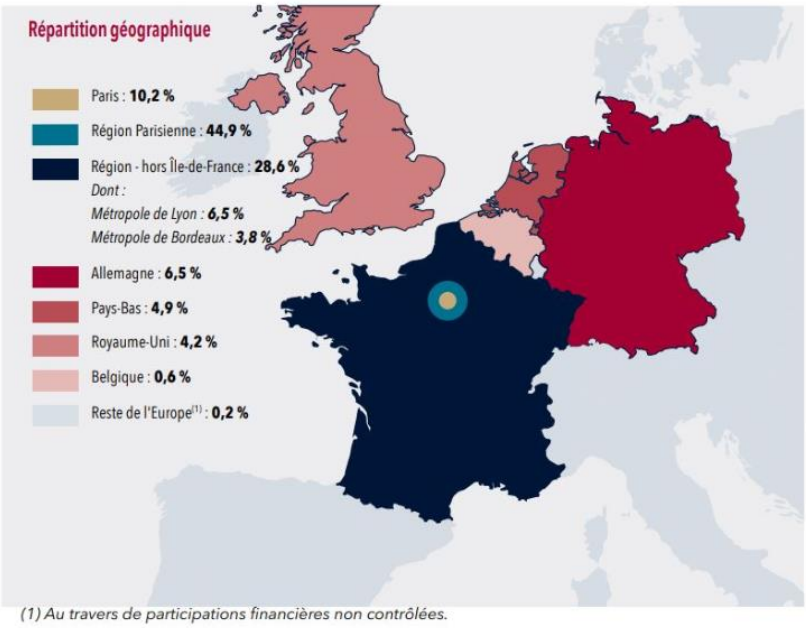
CHIFFRES CLES AU 31/12/2020	
Capitalisation	**1 563 952 098 €**
Nombre de parts	**6 598 954**
Nombre d'associés	**16 436**
Surface totale (en m²)	**558 395m²**
Nombre d'unités locatives	**971**
Taux d'occupation financier moyen 2019	**92,95%**
Nombre de parts en attente de revente	**0**

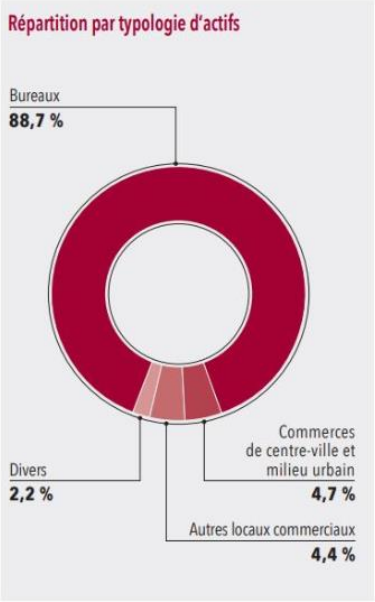
CHIFFRES CLES PAR PART AU 31/12/2020	
Prix de souscription	**237,00 €**
Valeur de retrait	**213,30 €**
Valeur de réalisation	**202,14 €**
Valeur de reconstitution	**242,02 €**
Dividende ordinaire 2020	**10,56 €**
Dividende exceptionnel 2020	**0,82 €**
Report à nouveau	**1,48 €**
Taux de distribution sur valeur de marché 2020	**4,80%**

PERFORMANCES SUR 5 ANS

	2016	2017	2018	2019	2020
Prix de la part au 1er Janvier (en €)	230,00	230,00	230,00	230,00	237,00€
Prix de part acquéreur moyen	230,00	230,00	230,00	234,44	237,00€
Variation du prix acquéreur moyen	**-**	**-**	**-**	**+1,93%**	**+1,09 %**
Résultat par part	10,63	11,46	11,83	11,66	11,25
Dividende ordinaire	10,56	10,80	11,64	11,64	10,56
Dividende exceptionnel	0,54	0,42			0,82
Dividende global	11,70	11,22	11,64	11,64	11,38
Taux DVM	**4,83%**	**4,88%**	**5,06%**	**4,97%**	**4,80 %**
Report à nouveau annuel	0,07	0,66	0,19	0,02	0,69
Report à nouveau cumulé	1,37	0,85	1,63	1,56	1,48

Composition du patrimoine à fin 2020 (en % des valeurs vénales hors droits)





(1) Au travers de participations financières non contrôlées.

Efimmo est une SCPI thématique qui investit principalement dans des actifs de bureaux, situés dans les grandes métropoles françaises attractives (Paris, Lyon, Bordeaux, Rennes…) mais également européennes (Londres, Amsterdam…). Sa stratégie d'investissement repose sur une très forte diversification du patrimoine, et donc des risques. Avec près de 1000 unités locatives, elle est l'une des SCPI les plus mutualisées dans le paysage des SCPI de bureaux. EFIMMO est une SCPI dite « de rendement ».

Depuis son lancement en 1987, Efimmo délivre une performance annuelle moyenne de près de 9 ,78 %. En 2020, son taux de distribution de plus 4,80 % figure parmi les meilleurs sur le marché.

Cette SCPI a su en permanence s'adapter à la conjoncture grâce à la qualité des emplacements et des relations qu'elle entretient avec ses locataires. Les provisions qu'elle met de côté régulièrement lui permet d'avoir un patrimoine adapté aux nouvelles normes et parfaitement entretenu.