

100 millions d'euros de capitalisation¹ : Novaxia Neo, la SCPI ISR du recyclage urbain, confirme la dynamique de son modèle innovant

Paris, le 23 septembre 2021 - Novaxia Neo avait déjà collecté plus sur l'année 2021¹ que sur la totalité de l'année 2020. La SCPI Novaxia Neo de Novaxia Investissement, spécialisée dans le recyclage urbain et labellisée ISR, annonce que sa capitalisation dépasse 100 millions d'euros au 31/08/21. Novaxia Investissement annonce que la SCPI devient finançable à crédit.

La SCPI Novaxia Neo a augmenté le prix de sa part de 3,8 % en juin 2021. Son TDVM 2020² est de 6 % net de frais et la société de gestion a déjà annoncé avoir maintenu son objectif de 6 % en 2021. Les investisseurs ayant investi dans Novaxia Neo en juin 2019 ont obtenu un TRI de 7,17 % net de frais sur 2 ans en juin 2021.³

Novaxia Neo est la première SCPI accessible sans frais de souscription et optimisée pour le démembrement. C'est une SCPI mixte et diversifiée en France et en Europe. Cette SCPI utilise la stratégie innovante de réversibilité, réalisable grâce au savoir-faire de Novaxia Investissement dans le recyclage urbain : dès l'acquisition des bureaux une seconde vie en logement après la location est envisagée. « C'est la SCPI du plan B » indique Mathieu Descout, président de Novaxia Investissement.

Novaxia Investissement annonce par ailleurs que Novaxia Neo est désormais finançable à crédit.

« La possibilité de financer à crédit la SCPI est une preuve de reconnaissance de la confiance des partenaires bancaires sur la résilience de cette SCPI. » souligne Mathilde Krieger, Directrice Générale de Novaxia Investissement. Ce nouveau type de financement poursuit la mission de Novaxia Investissement qui est de favoriser et de démocratiser l'investissement dans le recyclage urbain.



Immeuble de bureaux Novaxia Neo à Cergy, avec potentielle réversibilité en logement.



Immeuble de bureaux Novaxia Neo à Madrid, Espagne.

¹ Au 31/08/2021

² Bulletin d'information du premier trimestre 2021

³ Les revenus d'une SCPI ne sont pas garantis ces derniers présentent un risque de perte en capital

« Le recyclage urbain fait partie de l'ADN de Novaxia Investissement. Nous avons aujourd'hui la possibilité de mettre nos compétences à la disposition de nos clients investisseurs. Cela nous permet de concilier investissement responsable et rentabilité. Nous proposons une sécurité par notre vision en allant chercher des immeubles bien loués et en donnant une potentielle seconde vie à nos immeubles de bureaux. Le dépassement des 100 millions d'euros de capitalisation nous conforte dans notre démarche et nous souhaitons aller encore plus loin avec de nouveaux projets audacieux. » **commente Mathieu Descout, Président de Novaxia Investissement.**

« Novaxia Neo est la première SCPI sans frais, le seuil symbolique des 100 millions d'euros de capitalisation est le signe que nos distributeurs ont pris conscience que ce système pouvait bénéficier à tous. Le Conseiller en Gestion de Patrimoine comme son client s'y retrouvent et leurs intérêts sont alignés, cette innovation porte d'autant plus ses fruits sur le long terme. Nous allons poursuivre notre stratégie innovante pour permettre à nos clients investisseurs d'atteindre notre objectif de rentabilité. » **commente Mathilde Krieger, Directrice Générale de Novaxia Investissement.**

Contacts presse

FORCE MEDIA
Patricia Ouaki
Communication - Relations Presse
01 44 40 24 01 – 06 07 59 60 32
patricia.ouaki@forcemedia.fr

NOVAXIA
Quentin HACQUARD
Chargé de Relations Presse & Médias
06 99 60 10 25
qhacquard@novaxia.fr

A propos de Novaxia Investissement :

Novaxia Investissement est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Elle crée des véhicules d'investissements immobiliers dédiés au recyclage urbain. Elle gère une gamme de fonds pour le compte d'une clientèle privée. Novaxia Investissement propose trois fonds dans le recyclage urbain :

- Novaxia One éligible au PEA/PEA-PME et au réemploi de produits de cession
- Novaxia NEO nouveau modèle de SCPI moderne, accessible
- Novaxia R premier fonds résidentiel et responsable dans l'assurance vie

A propos de Novaxia :

Joachim Azan, Président et Fondateur du Groupe : « Le recyclage urbain est notre savoir-faire et l'obsolescence notre gisement de valeur. Nous visons à concilier le sens et la rentabilité au service de nos clients investisseurs. »

Novaxia est une entreprise d'investissement dans le recyclage urbain. Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, Novaxia associe deux expertises au service de ses investisseurs : la gestion d'épargne immobilière et le développement de projets urbains.

Osant l'inhabituel, Novaxia développe des fonds et des projets immobiliers innovants qui répondent aux enjeux de la ville durable en alignant les intérêts de tous. Première société à mission du secteur immobilier, Novaxia vise à développer l'investissement dans le recyclage urbain au bénéfice du plus grand nombre. Novaxia s'est placée parmi les 300 entreprises françaises ayant eu la plus forte croissance depuis 2013. www.novaxia.fr.