



INVESTMENT
MANAGERS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 24 février 2022

LES FONDS D'123 IM FONT L'ACQUISITION D'UN NOUVEL HÔTEL 4 ÉTOILES SITUÉ SUR LA PRESQU'ÎLE DU CAP FERRET EN PARTENARIAT AVEC DIDIER GERMAIN, PARTENAIRE HISTORIQUE D'123 IM



Les Fonds gérés par 123 IM viennent de faire l'acquisition du fonds de commerce et d'une partie des murs du complexe hôtelier le « Domaine du Ferret », établissement 4 étoiles de 376 lits répartis dans 96 hébergements, situé sur la presqu'île du Cap-Ferret, à Claouey (Gironde – Aquitaine).

Idéalement situé à l'entrée de la presqu'île du Cap-Ferret, Le « Domaine du Ferret » jouit d'une implantation unique au sein d'un espace naturel apaisant de 1,8 hectare. L'établissement a été construit entre 2013 et 2015 dans un style « cabane de pêcheur », typique de l'architecture des villages ostréicoles du Cap-Ferret.

Avec une surface d'hébergement de 3 713m², l'établissement dispose de la plus grande capacité hôtelière de la presqu'île. Il compte 5 catégories de chambres et propose une offre de services complète et diversifiée : un restaurant « Le Cabanon du domaine » avec vue panoramique sur la forêt de pins, une salle de fitness, une piscine extérieure et intérieure et 5 salles de séminaire. L'établissement bénéficie également d'un centre de balnéothérapie & spa d'une surface de 1 000m², l'un des plus grands de la région.



L'opération est réalisée au côté de Didier Germain, partenaire historique d'123 IM, qui vient de céder le groupe Medeos (12^{ème} groupe privé d'EHPAD français) qu'il avait créé en 1991. Ces dernières années, Didier Germain a diversifié ses activités en investissant dans la promotion immobilière et dans l'Hôtellerie-Restaurant, secteur qu'il souhaite désormais renforcer.

La gestion quotidienne du Domaine du Ferret continuera à être assurée par les équipes actuelles et la supervision sera réalisée par la société Dimacco, holding familial de la famille Germain.

« Nous travaillons avec les équipes d'123 IM depuis de nombreuses années et cette confiance mutuelle nous a permis de réaliser cette belle opération. Cette nouvelle acquisition va nous permettre de poursuivre notre phase de développement dans le secteur de l'Hôtellerie-Restaurant. » indique Didier Germain.

« 123 IM connaît très bien Didier Germain pour avoir accompagné le groupe Medeos dans son développement puis sa cession. Cette nouvelle opération est la marque d'une véritable relation de confiance qui s'est nouée avec un partenaire sérieux et expérimenté. Nous sommes ravis de pouvoir l'accompagner dans ses opérations hôtelières et notamment sur ce très bel établissement aux performances financières historiques robustes et résilientes. » indique Pierre Dupuy Chaignaud, Directeur Associé chez 123 IM

« Nous sommes ravis d'avoir cédé le Domaine du Ferret à Didier Germain et à 123 Investment Managers, et sommes convaincus qu'ils sauront conserver l'esprit des lieux et développer cet établissement que nous avons façonné depuis bientôt 10 ans. » commente Franck Mondon.

- Cédant : Financière Clarck (Franck Mondon)
- Cédant Conseil M&A : Financière de Courcelles (Christophe Brière)
- Acquéreurs : Dimacco (Didier Germain), 123 Investment Managers (Pierre Dupuy-Chaignaud, Pierre Réveillon, Edouard Delecourt)
- Acquéreur Avocats : BBLM Avocat (Myriam Cuvellier), Ideact Avocats (Maud Partouche)
- Acq. DD Financière : KMPG (Antoine Bernabeu, Charles-Boris Pavard)
- Acq. DD Immobilière : Notaires Montmartre (Thomas Le Bourg)
- Acq. DD Juridique, Fiscale, Sociale : BBLM Avocat
- Acq. DD Technique : T2A Conseils (Christian Massé)
- Dette : Crédit Agricole Aquitaine (Richard Hiss, Marie-Pierre Trento), CEPAC Caisse d'Epargne (Anne Rougier)



À propos de 123 IM

123 IM est une société de gestion indépendante spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier qui gère 1,1 milliard d'euros. 20 ans de croissance ont fait d'123 IM un acteur incontournable du financement et de l'accompagnement des petites et moyennes capitalisations en France et en Europe. Ainsi, depuis sa création en 2001, 123 IM a investi 2 milliards d'euros dans plus de 740 entreprises et a déjà accompagné 220 partenaires dans leur développement.

Contact Presse

Caroline Prigent (prigent@123-im.com)

Pour en savoir plus : www.123-im.com

Suivez-nous sur Twitter : @123IM_France

Communication publicitaire. Investir dans le capital investissement présente un risque de perte en capital et d'illiquidité. Les investissements passés ne présagent pas des investissements futurs.