

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REIM FRANCE ACQUIERT AUPRÈS D'ORTIS INVEST & LA COMPAGNIE DE PHALSBOURG UN RETAIL PARK DE 34 500 M² À BUCHELAY



Visuel de la Compagnie de Phalsbourg

BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM) France vient de finaliser pour le compte de la SCPI Accimmo Pierre, l'acquisition du retail park « *Mon Beau Buchelay* » situé dans la commune de Buchelay (78), vendu par Ortis Invest & la Compagnie de Phalsbourg.

Inauguré en novembre 2019, le retail park « *Mon Beau Buchelay* » est le résultat de la restructuration de la zone commerciale préexistante, qui s'inscrit dans l'opération d'intérêt national Seine Aval, initiée par l'Etat.

Il développe une surface commerciale de 34 500 m² et dispose de 57 cellules occupées par des enseignes nationales de premier plan dans différents secteurs tels que l'équipement de la maison et de la personne, la culture et les loisirs. Il propose également une offre variée de restauration avec 7 établissements et 1 105 places de parking comprenant des bornes de recharges pour véhicules électriques.

L'aspect environnemental est au cœur du positionnement de l'actif avec l'installation de 1 000 m² de panneaux photovoltaïques, d'un éclairage LED mais aussi de ruches et de nichoirs à oiseaux. Le retail park devrait obtenir la certification BREAAAM International In-Use avec un objectif de niveau Very Good. L'actif bénéficie d'une architecture spectaculaire à ciel ouvert organisée autour de 14 000 m² d'espaces verts et aquatiques qui offrent des spectacles de jets d'eau, son et lumière aux visiteurs tout au long de la journée.



Accimmo Pierre est un fonds qui détient 80 immeubles valorisés à 3,4 milliards d'euros. Il investit majoritairement dans des immeubles de bureaux neufs ou récents qui correspondent aux normes environnementales actuelles, et diversifie son portefeuille en investissant dans des commerces, entrepôts, locaux d'activités et dans l'hôtellerie de plein air. Son patrimoine est principalement basé à Paris et en région parisienne et ensuite dans les grandes métropoles régionales. Il a récemment obtenu la labellisation ISR (Investissement Socialement Responsable).

« Cet investissement s'inscrit parfaitement dans la stratégie du fonds et confirme sa volonté de se diversifier avec une nouvelle acquisition en retail park, une classe d'actifs qui a été particulièrement résiliente durant la crise du Covid-19. « Mon Beau Buchelay » constitue une des plus grandes opérations de ce type réalisée à date en 2022, et la troisième acquisition en commerce pour Accimmo Pierre cette année. Tout en demeurant très sélectifs, nous avons pour ambition de poursuivre cette dynamique dans les prochains mois au travers de nouvelles acquisitions » commente **Claire Grandin, Directeur Adjoint des Investissements de BNP Paribas REIM France.**

« Nous sommes très heureux de notre partenariat entamé il y a 5 ans avec BNP Paribas REIM France. La Compagnie de Phalsbourg continuera à gérer et faire rayonner « Mon Beau Buchelay » qui est un « Trophy Asset » dans le domaine des retail parks et qui montre que notre vision ESG axée sur une écologie exceptionnelle, une architecture exceptionnelle et un bien-être de nos clients exceptionnel permet de participer à l'attractivité des territoires et à construire la France de demain » déclare **Philippe Journo, Président-fondateur de la Compagnie de Phalsbourg.**

La transaction a été réalisée par Savills.

BNP Paribas REIM France était conseillé par l'étude Wargny Katz, le cabinet CMS Francis Lefebvre et par Artelia. La Compagnie de Phalsbourg était conseillée par Invictus Notaires.

A propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 330 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 200 investisseurs institutionnels et plus de 150 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2021, BNP Paribas REIM gérait 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer aux documents réglementaires (prospectus, notes d'information ou caractéristiques détaillées) et documents d'informations des fonds avant de prendre toute décision finale d'investissement.

Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87

presse.realestate@realestate.bnpparibas