

BNP PARIBAS REIM ANNONCE LA RÉOUVERTURE DU CAPITAL DE LA SCPI ACCÈS VALEUR PIERRE

BNP Paribas REIM, gérant de la SCPI Accès Valeur Pierre, annonce la réouverture de son capital le 12 septembre 2022. Avec cette réouverture, Accès Valeur Pierre passe d'un capital fixe à un capital variable. Elle pourra ainsi collecter des fonds supplémentaires, nécessaires à sa modernisation et à sa croissance. L'objectif est d'augmenter progressivement la taille du patrimoine pour gagner en capacité, en flexibilité et en agilité : il sera par exemple possible de mener plusieurs restructurations d'immeubles, sources de création de valeur potentielle, ou de se positionner sur des opportunités d'investissement à Paris intra-muros où la valeur unitaire des immeubles peut être élevée. Cette politique d'investissement sera mise en œuvre en parfaite cohérence avec la stratégie de la SCPI depuis 10 ans.

Créée en 1981, Accès Valeur Pierre est une SCPI historique de BNP Paribas REIM, et le résultat d'une fusion entre les SCPI Valeur Pierre Union, Valeur Pierre Alliance et Accès Pierre en 2012. Elle détient un patrimoine constitué principalement de bureaux et valorisé à près d'1,9 milliard d'euros. Ses 72 immeubles, totalisant plus de 200 000 m², sont loués à des locataires de renom.

La stratégie de la SCPI repose sur deux piliers : la centralité parisienne et la modernisation du patrimoine. Accès Valeur Pierre a en effet un positionnement très parisien, avec 66 % de ses actifs situés dans la capitale. Certaines adresses parisiennes sont prestigieuses, comme l'avenue Kléber, la rue de Monceau, la place de Valois, le boulevard des Capucines ou la rue de Wagram. Il s'agit de zones de rareté, où la demande locative est soutenue et les loyers élevés. Sur son patrimoine, Accès Valeur Pierre entreprend par ailleurs de nombreuses actions de réhabilitation. Les travaux importants permettent d'améliorer la qualité du patrimoine. Il s'agit de répondre aux nouveaux usages et aux nouvelles attentes des locataires, accrus depuis la crise sanitaire, d'intégrer les immeubles dans la ville et d'atteindre les meilleurs standards environnementaux. Ainsi, au cours des 3 dernières années (2019-2021), 124 millions d'euros ont été alloués aux travaux pour valoriser le portefeuille de la SCPI. La stratégie d'Accès Valeur Pierre a un triple objectif : la distribution d'un dividende stable, l'appréciation du capital et la performance durable.

La SCPI a obtenu le label ISR (Investissement Socialement Responsable) en juin 2022. Accès Valeur Pierre s'engage à adopter une démarche « best-in-progress » visant à faire progresser les immeubles d'un point de vue ESG (Environnement, Social, Gouvernance) vers un seuil qualifié « d'excellence », dont le suivi sera possible grâce à des indicateurs chiffrés.

La stratégie adoptée par le fonds s'inscrit plus largement dans la feuille de route ESG adoptée par BNP Paribas REIM qui définit des objectifs clairs et concrets à horizon 2025 : réduire les émissions de CO₂ des actifs acquis, gérer les actifs de manière responsable et accélérer l'engagement des parties prenantes. Depuis 2020, de nombreux fonds gérés par BNP Paribas REIM ont obtenu la labellisation ISR et la ligne de métier a pour ambition d'avoir 90 % de ses fonds ouverts à la collecte auprès de tous les investisseurs et 100 % des fonds destinés aux investisseurs privés, labellisés ISR et/ou conformes aux articles 8 et 9 de la réglementation européenne sur la finance durable (Sustainable Finance Disclosure Regulation) d'ici fin 2025.



Depuis sa création, Accès Valeur Pierre a obtenu de nombreuses récompenses. Récemment, la Victoire de la Pierre Papier 2019, la Victoire d'or des SCPI de bureaux 2020 (Le Particulier) et la Victoire de la Pierre Papier 2022 dans la catégorie Meilleure SCPI à capital fixe (Gestion de Fortune).

« Nous sommes ravis de l'évolution d'Accès Valeur Pierre, qui est une SCPI historique gérée par BNP Paribas REIM. Cette réouverture du capital va lui permettre de prendre un nouvel essor et de renforcer son ADN parisien grâce à l'acquisition de nouveaux immeubles parisiens. Nous prévoyons de poursuivre notre stratégie de création de valeur et notre démarche ESG en menant des travaux de transformation et de valorisation du patrimoine existant » souligne **Nathalie Charles, Global Head of Investment Management de BNP Paribas Real Estate.**

Retrouvez la vidéo de présentation de la SCPI Accès Valeur Pierre en cliquant [ici](#).



55 avenue Kléber, Paris 16^{ème}



16-18 rue Vaneau, Paris 7^{ème}



52 rue de Monceau, Paris 8^{ème}



185 avenue Charles de Gaulle, Neuilly-sur-Seine

A propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 330 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 200 investisseurs institutionnels et plus de 150 000 investisseurs particuliers.

Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Fin 2021, BNP Paribas REIM gérait 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer aux documents réglementaires (prospectus, notes d'information ou caractéristiques détaillées) et documents d'informations des fonds avant de prendre toute décision finale d'investissement.

Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87

presse.realestate@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**