



Laurent SAINT AUBIN
Gérant Actions, Immobilier Europe
Gérant du FCP SOFIDY Sélection 1

Surperformance confirmée de l'immobilier coté



L'indexation des loyers qui assure un bon niveau de protection contre l'inflation, une sensibilité modérée au ralentissement économique et l'appétit des investisseurs immobiliers pour des foncières décotées favoriseront une hausse des flux de capitaux vers l'immobilier coté.

La hausse des taux, pour sa part, favorise les actifs réels dont le rendement accompagne la hausse des prix, et en particulier les secteurs où les locataires n'ont pas de capacité à contester les évolutions de loyers (logistique, commerces et bureaux Prime).

“Le mois de mars a vu un retour en grâce des valeurs de croissance, et en particulier du segment du stockage pour les particuliers ,”

L'immobilier coté en Eurozone a reculé de -2,15% depuis le début de l'année alors que l'indice généraliste Stoxx 50 Net Return a baissé pour sa part de -9%.

Le mois de mars a vu un retour en grâce des valeurs de croissance, et en particulier du segment du stockage pour les particuliers (7,8% du fonds SOFIDY Sélection 1) qui bénéficie de son sous-développement relatif en Europe dans un contexte sociologique très favorable et en absence de régulation des loyers.

À noter en outre, l'offre de rachat par le fonds d'investissement Brookfield (qui au cours des derniers mois a déjà lancé des offres sur les foncières de bureaux Alstria en Allemagne et Befimmo en Belgique) d'Hibernia en Irlande avec une décote de 5% sur la dernière valorisation. Ce mouvement traduit la **déconnexion entre les marchés physiques et les valorisations boursières** qui devrait continuer de favoriser la performance boursière du secteur dans les prochains mois.

LES INDICES IMMOBILIERS en Bourse

	1 mois au 31/03/2022	YTD au 31/03/2022
EPRA MONDE ¹	+5,08%	-2,41%
EPRA FRANCE ¹	-1,54%	+0,39%
EPRA UK ¹	+3,36%	-3,34%
CAC 40 ¹	+0,02%	-6,89%
EURO STOXX 50 ¹	-0,55%	-9,21%
S&P 500 ¹	+3,58%	-4,95%
EPRA Eurozone Capped ²	-0,49%	-2,15%
SOFIDY Sélection 1 - Part P²	-0,74%	-5,28%

Source : SOFIDY/Bloomberg
1. Indices nus - 2. Dividendes nets réinvestis



SOFIDY continue d'étendre sa démarche ISR et labellise son fonds SOFIDY Sélection 1.

Lire le communiqué de presse



POINT MARCHÉ

ACTIONS EUROPÉENNES | AVRIL 2022

SUIVEZ-NOUS...



www.twitter.com/sofidy



[www.linkedin.com/
company/groupe-sofidy](http://www.linkedin.com/company/groupe-sofidy)



[www.youtube.com/
sofidy-am](http://www.youtube.com/sofidy-am)



www.sofimap.fr

ABONNEZ-VOUS À TOUTES NOS PUBLICATIONS

 www.sofidy.com



À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Avec 7,6 milliards d'euros d'encours immobiliers sous gestion au 31/12/2021, SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué d'environ 4400 actifs commerciaux et de bureaux. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.

À PROPOS DE SOFIDY SÉLECTION 1

Lancé par la société de gestion de portefeuille SOFIDY, reconnue pour la qualité de ses SCPI, le FCP **SOFIDY Sélection 1** vise à déceler dans un univers de sociétés foncières cotées exerçant leur activité en Europe continentale, les acteurs capables d'offrir une performance financière durable et croissante. L'objectif du fonds est de surperformer son indice de référence (le FTSE EPRA NAREIT Euro Zone Capped) dividendes nets réinvestis, après déduction des frais de gestion, sur un horizon de placement recommandé supérieur à 5 ans.



NEWSROOM

Retrouvez tous nos communiqués de presse, actualités, porte-paroles, etc. dans notre nouvel espace presse dédié aux journalistes sur :
www.sofidy.com/espace-presse



CONTACTS PRESSE

Caroline BEAUJEAN - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 71
caroline.beaujean@shan.fr

Édouard KABILA
Directeur Communication et
Marketing du Groupe SOFIDY
edouard.kabila@sofidy.com

Ce communiqué de presse est uniquement destiné à l'usage des membres des médias. Ce document est produit par SOFIDY à titre purement informatif. Les analyses et les opinions mentionnées dans le présent document représentent le point de vue de l'auteur, à la date indiquée et sont susceptibles de changer. Il ne constitue en rien une proposition de vente ou une sollicitation d'achat, d'investissement ou d'arbitrage. La responsabilité de SOFIDY ne saurait être engagée par une prise de décision sur la base des informations contenues dans ce document. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investissement comporte des risques spécifiques. Tout investisseur potentiel doit se rapprocher de son prestataire ou conseiller, afin de se forger sa propre opinion sur les risques inhérents à chaque investissement indépendamment de SOFIDY et sur leur adéquation avec sa situation patrimoniale et personnelle.

SOFIDY SAS - Société de gestion de fonds immobiliers depuis 1987 - 303, Square des Champs-Élysées - Évry Courcouronnes - 91026 Évry Cedex - Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 10 juillet 2007 sous le n° GP07000042 - Tél. : 01 69 87 02 00 - Fax : 01 69 87 02 01. Photos : 123rf.