



PERIAL ASSET MANAGEMENT DEVOILE DES RESULTATS SOLIDES POUR SES FONDS IMMOBILIERS EN 2021

Paris, le 26 janvier 2022






« Cap des 5 milliards d'actifs sous gestion dépassé, 650 M€ de collecte réalisés, commercialisation de deux nouveaux fonds... 2021 a été riche pour PERIAL Asset Management dans un environnement économique et immobilier en pleine mutation.

« Être moteur de la transformation vers l'épargne et l'immobilier responsables, pour accompagner chacun de nos clients et construire, tous ensemble, un avenir durable. »

Dans ce contexte, la récente formulation de notre raison d'être confirme notre volonté de nous affirmer comme un acteur significatif du changement. » indique Eric Cosserat, Président de PERIAL AM.

« Nous restons confiants pour 2022, l'ensemble des équipes est engagé pour accentuer notamment la diversification de notre patrimoine dans les grandes métropoles européennes dynamiques, et sur des actifs alternatifs. Nous continuerons de rester extrêmement exigeants dans la prise en compte des critères ESG (environnementaux, sociétaux et de gouvernance), vecteurs de la performance financière potentielle future des fonds que nous gérons. »

Des dividendes compris entre 4,4 et 4,9 % pour les SCPI

 <p>UNE DYNAMIQUE IMMOBILIÈRE Investir sur le Grand Paris et ses bureaux pour bénéficier de leur dynamisme et du potentiel de valorisation de ce patrimoine</p>	 <p>LA SCPI EUROPÉENNE DIVERSIFIÉE Diversifier son patrimoine sur des marchés européens établis et offrant des revenus locatifs sur le long terme</p>	 <p>UNE STRATÉGIE « VERTE » EN AVANCE SUR SON TEMPS Adopter une démarche environnementale pragmatique et volontaire pour des bureaux plus durables</p>	 <p>UNE SCPI QUI RÉPOND AUX BESOINS SOCIÉTAUX EN EUROPE Donner du sens à son épargne en participant à un secteur qui répond aux besoins démographiques actuels</p>	 <p>SCI LABELISÉE ISR ALIGNÉE SUR LA STRATÉGIE EUROPÉENNE BAS CARBONE Accessible en Unité de Compte (UC) au sein de contrats d'assurance vie</p>
Taux de distribution 2021 : 4,42%	Taux de distribution 2021 : 4,82%	Taux de distribution 2021 : 4,59%	Taux de distribution 2021 : 4,53%	Performance cible annuelle : 4%

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Le Taux de distribution remplace le TDVM (le taux de distribution sur valeur de marché) :

Depuis le 1^{er} janvier 2022, PERIAL AM adopte les nouvelles préconisations en matière de communication des résultats des SCPI et instaure le **Taux de distribution**. Ce nouveau mode de calcul permet d'harmoniser la présentation du rendement des SCPI non-investies, partiellement investies ou entièrement investies à l'international, puisqu'il s'exprime brut de fiscalité.

Le Taux de distribution se calcule en divisant le **dividende brut versé au titre de l'année n*** par le **prix de référence de part au 1er janvier** de l'année n.

** y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées avant prélèvement libératoire et autre fiscalité payée par le fonds pour le compte de l'associé.*

Avertissement : Les performances passées des SCPI ne reflètent pas leurs performances futures. Acheter des parts de la SCPI est un investissement immobilier. Comme tout placement immobilier, il s'agit d'un investissement long terme avec un horizon de placement de 8 ans, dont la liquidité est limitée. Il existe un risque de perte en capital, les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier et du cours des devises. La société de gestion ne garantit pas le rachat des parts.

Une collecte de 650 M€, reflet de la confiance des épargnants...

L'année 2021 a été marquée par un record de collecte. Le succès rencontré par deux nouveaux produits lancés en 2021 participe à cette dynamique : la SCPI PF Hospitalité Europe a séduit plus de 4 000 associés pour plus de 130 M€ de collecte. La SCI PERIAL Euro Carbone, première SCI bas carbone labélisée ISR immobilier du marché, a collecté plus de 50 M€ en 2021.

Ces véhicules résolument positionnés sur les critères Environnementaux, Sociétaux et de Gouvernance (ESG) et orientés vers l'Europe sont une réponse pertinente face à l'évolution des attentes des épargnants, mais aussi des locataires des immeubles que nous gérons.

... et de la qualité de nos stratégies de gestions immobilières

Les résultats des SCPI reflètent leur bonne gestion et la capacité de PERIAL AM à sourcer, acquérir et à gérer des immeubles de qualité, bien localisés et occupés par des locataires que nos équipes jugent solides.

En 2021, PERIAL AM a ainsi porté son volume d'investissement à 935 M€ réalisés ou engagés par ses fonds immobiliers. Sur la même période, les équipes de PERIAL AM ont réalisé 90 M€ d'arbitrages pour se séparer d'immeubles qui ne participent plus de manière optimale aux résultats des fonds.



Plus de 280 millions d'euros de loyers ont également été quittancés. En termes de surface, 120 000 m² ont été reloués et renégociés. Le volume de location total s'élève à 1,5 millions m².

Avertissement : Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Un engagement responsable

L'engagement ESG irrigue l'ensemble des stratégies de gestion de PERIAL Asset Management pour qui les performances extra-financières participent aux performances potentielles actuelles et futures de nos fonds. Après la SCPI PFO₂ et la SCI PERIAL Euro Carbone, l'année dernière, PERIAL AM souhaite faire labéliser l'ensemble de ses fonds immobilier à moyen terme.

Le début de l'année 2022 a pour objectif de labeliser à son tour PF Grand Paris, plus ancienne SCPI du marché toujours en activité.

Résolument tourné vers l'Europe en 2022

« Depuis 2017, nous achetons nos immeubles dans les grandes métropoles dynamique de la zone euro. Après l'Allemagne, les Pays-Bas, l'Italie ou l'Espagne, nous allons prolonger et accélérer notre stratégie de diversification européenne en 2022 et prospecter de nouveaux marchés européens, comme le Portugal.

Au-delà de cette diversification géographique, nous ciblerons également d'autres typologies d'immeubles comme les résidences gérées, les hôtels et les Ehpad, conformément à la politique d'investissement de notre dernier fonds PF Hospitalité Europe. Cette double diversification, ainsi que notre exigeante prise en compte des critères ESG doivent nous permettre de continuer à améliorer et à régénérer le patrimoine des fonds que nous gérons » **conclut Loïc Hervé, Directeur Général Délégué de PERIAL Asset Management.**

A propos de PERIAL Asset Management

PERIAL Asset Management gère plus de 5,3 Milliards d'euros au 31/12/2021 et distribue des produits SCPI, OPPCI et SCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. PERIAL Asset Management gère plus de 500 immeubles, plus de 1400 entreprises locataires pour le compte de ses plus de 50 000 associés, porteurs de parts de SCPI OPPCI et SCI.

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :



Et sur <https://www.perial.com/>

Contacts Presse

Agence Fargo— Héloïse Lachouque - perial@fargo.agency - 06 16 83 04 94

PERIAL — Justine Chateaux - justine.chateaux@perial.com - 01 56 43 11 46