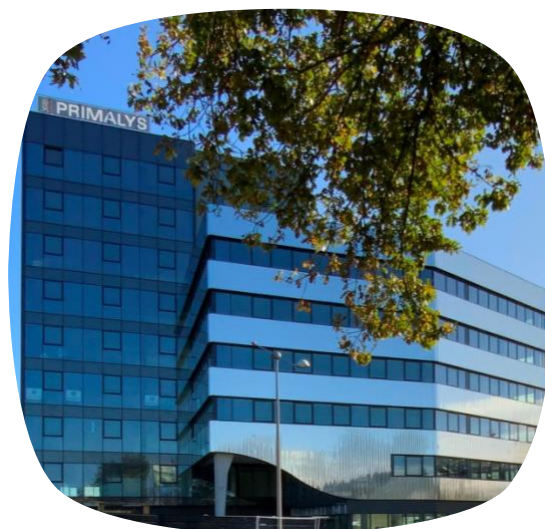




PERIAL ASSET MANAGEMENT REALISE L'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX L'ODYSSEA POUR SA SCPI PFO2



Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Paris, le 19 décembre 2022

PERIAL Asset Management s'est porté acquéreur de l'immeuble l'Odyssea à Saint-Herblain pour le compte de sa SCPI PFO2. D'un montant de 29M€, cette opération renforce la présence de PERIAL AM dans la métropole nantaise.

L'Odyssea est un immeuble livré au T4 2020, et développant une surface locative de 8 228 m² répartis sur 9 niveaux (R+8 avec un sous-sol).

Certifié « HQE Bâtiments », l'Odyssea est un immeuble prenant en compte les dernières attentes en matière d'environnement et de confort des utilisateurs en privilégiant les espaces et la lumière naturelle.

L'immeuble dispose de plateaux lumineux, divisibles en 2 lots de 200 à 1 300 m² ainsi que de terrasses végétalisées. Il propose 157 emplacements de stationnement et dispose de 70 m² destinés aux deux roues et 175 m² aux vélos.

Une situation au cœur d'Atlantis

Construit par le Groupe PRIMALYS, promoteur privé réalisant 700 logements et 10 000 m² de tertiaire par an, et conçu par l'agence d'architecture ENET DOLOWY, l'immeuble de bureaux l'Odysée est idéalement situé au pied du centre commercial Atlantis, bénéficiant ainsi du dynamisme du quartier et de ses nombreux commerces.

Il dispose d'une localisation stratégique à proximité de la voie rapide N444 et de nombreux transports en commun (bus et tramway).

« Après l'acquisition d'Ilink l'année dernière pour le compte de notre SCI PERIAL Euro Carbone, cette nouvelle signature illustre une nouvelle fois notre engagement à privilégier des bâtiments responsables par le choix des matériaux, la qualité de la ventilation et d'isolation notamment, et la localisation dans des quartiers dynamiques de la région nantaise. » précise Stéphane Collange, Directeur des Investissements PERIAL AM.

PERIAL AM était conseillé dans cette opération par Catella Property Consultants dans le cadre d'un mandat de conseil à l'acquisition, l'étude Notariale Oudot, l'étude Strateia Notaires, le cabinet d'avocats LPA et la société Essor.

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Source : PERIAL Asset Management

A propos de PERIAL Asset Management :

PERIAL Asset Management gère plus de 6,2 Milliards d'euros au 30/09/2022 et distribue des SCPI, OPPCI et SCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. PERIAL Asset Management gère plus de 500 immeubles, plus de 1300 entreprises locataires pour le compte de ses plus de 40 000 associés, porteurs de parts de SCPI, OPPCI et SCI.

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :



Et sur <https://www.perial.com/>

Contacts presse :

ENDERBY – Sarah El Maroudi – sel@enderby.fr – 06 38 73 77 82

ENDERBY – Camille Pan – cpa@enderby.fr – 06 38 73 78 38

PERIAL – Justine Chateaux- justine.chateaux@perial.com - 01 56 43 11 46